



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2347827213

NOME  
VIVIA APARECIDA CASTANHA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
10856428-8 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO  
069.907.139-92 16/08/1993

FILIAÇÃO  
ADILSON RIBAS CASTANHA

MARLENE TRINDADE  
CASTANHA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
AB

Nº REGISTRO  
05595563449

VALIDADE  
17/01/2027

1ª HABILITAÇÃO  
18/09/2012

OBSERVAÇÕES

A

*Vivia Aparecida Castanha*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO  
17/01/2022

ASSINATURA DO EMISSOR

02295688064  
PR921022117

PARANÁ

DENATRAN



NTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

VIA APARECIDA CASTANHA

3069.4589

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

PROF WANDA PACHUSKI DE CAMPO

247

EP

LOCAL

4.320-000

RESERVA

OTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

24-12-03-000-37000

Y19AA0108901-4-1

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Flúor

Coli. Totais

1º Mínimo de Amostras Exigidas

24

24

24

0

24

1º Amostras Realizadas

24

24

24

19

24

1º Amostras que Atenderam à Legislação

24

24

24

19

24

Definições  
no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ESCRICAO DOS SERVICOS LANCADOS

PREFEITURA(R\$)

SANEPAR(R\$)

AXA DE LIXO

10,44

AXIS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

ES Mínimo

5

AGUA

AGUA

ESGOTO

De 6 a 10m3

4

1,56

50,42

6,24

page 20/03/25  
mulon

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25
6	6	8	6	4	5	10	12	8	11	12
DIAS DE CONSUMO			DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3	
30			19/03/2025		483		492		9	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA									03/2025	
					MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES			VENCIMENTO		
								10		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL	
16/04/2025			56,66				10,44		67,10	

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

DENUNCIE A VIOLENCIA CONTRA A MULHER - LIGUE 181.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 5,83

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

82640000000-4 67100109202-0 50403306945-2 89032025919-9



CTRL:3069.4589.0325.9118

ROTEIRO:224-12-03-000-37000

3617E97C112E540F7F97580A1AEAD5F7B186047F87BCABB3138E31SCA51E9099



3069.4589

03/2025

03/04/2025

VALOR TOTAL

UTENTICAÇÃO NO VERSO

OMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS**



Av. Cel. Rogério Borba, 286 - Centro

Fax (0\*\*42) 3276-1332 - e-mail: cartorioprestes@uol.com.br

CEP 84320-000

LIVRO: 00250-N

RESERVA

PR

FOLHA: 080/081

*Mauro Cesar Prestes*

TABELIÃO

Alberto Costa  
ESCREVENTE

Silmara de F. Elias Prestes  
SUBSTITUTA

Andrieli do Prado Zella  
ESCREVENTE

**ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL, QUE FAZEM: RONALDO  
ADRIANO FELIZARDO e VIVIA APARECIDA CASTANHA, na forma abaixo declarada:-**

S-A-I-B-A-M, quantos esta pública escritura bastante virem aos quatorze dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito. (14/09/2018), nesta cidade e Comarca de Reserva, Estado do Paraná, neste Tabelionato de Notas situado à Avenida Coronel Rogério Borba, 286 - centro, CEP: 84320-000; perante mim MAURO CESAR PRESTES, Tabelião, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber, como outorgantes Declarantes: **RONALDO ADRIANO FELIZARDO**, com cartão de assinaturas nestas Notas sob o Nº. 8101; brasileiro, solteiro, maior e capaz, Operador de máquinas, portador da Cédula de Identidade nº **45.896.650-2/SSP/SP**, expedida em 29/01/2002, inscrito no CPF/MF sob nº **355.149.828-82**, filho de JOSE ROBERTO FELIZARDO e ALVARINA DOS SANTOS FELIZARDO, nascido em 09/04/1985, conforme certidão de registro de nascimento sob matrícula nº 081695.01.55.1985.1.00019.143.0016812-01, lavrado na COMARCA DE ARAPONGAS - PR em 09/04/1985 e expedida em 06/09/2018, natural de ARAPONGAS/PR, residente e domiciliado na LOCALIDADE BARRINHA, ZONA RURAL, RESERVA-PR e **VIVIA APARECIDA CASTANHA**, com cartão de assinaturas nestas Notas sob o nº. 25820; brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº **10.856.428-8/SSP/PR**, expedida em 20/03/2006, inscrita no CPF/MF sob nº **069.907.139-92**, filha de ADILSON RIBAS CASTANHA e MARLENE TRINDADE CASTANHA, nascida em 16/08/1993, conforme certidão de registro de nascimento sob matrícula nº 119404.01.55.1993.1.00045.264.0010635-91, lavrado do COMARCA DE RESERVA - PR em 16/08/1993 e expedida em 12/09/2018, natural de GUAPIARA /SP, residente e domiciliada na LOCALIDADE BARRINHA, ZONA RURAL, RESERVA-PR. Inicialmente os presentes, doravante denominados outorgantes, declaram sob pena de responsabilidade civil e penal, assumindo os mesmos a responsabilidade pela declaração aqui prestada, e que todos os elementos contidos no presente instrumento, foram fornecidos e conferidos pelos outorgantes; que o declarado é a expressão da verdade. Então, por eles outorgantes foi me dito que é de suas livres e espontâneas vontades e declaram publicamente e a quem possa interessar, e para que surta seus devidos e legais efeitos: *Que convivem maritalmente há 1 ano e 3 meses, ou seja: desde do dia primeiro do mês de Junho do ano de dois mil e dezessete (01/06/2017), mantendo vida em comum.* Que dessa união não tiveram nenhum filho. *Declaram ainda, que não possuem bens em comum.* Estabelecem ainda, PRIMEIRO: obrigam-se os conviventes aos deveres de lealdade, respeito mútuo e assistência moral e material recíproca, bem como aos deveres de guarda, sustento e educação dos filhos, quando tiverem. SEGUNDO: Que o Regime adotado nesta escritura é o de *Comunhão Parcial de Bens*. TERCEIRO: *A administração do patrimônio dos conviventes compete à ambos.* QUARTO: *Dissolvida a União Estável por rescisão, assistência material, será prestado por um dos conviventes ao que dela necessitar, a título de alimentos, salvo renúncia ou desistência recíproca.* QUINTO:

Página 1

Selo 9Q2fE.jAw4e.uA7ne-Uf02j.4Cy8j Consulte em <http://funarpen.com.br>

Continua na Página 2

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ANOREG-PR





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS**



Av. Cel. Rogério Borba, 286 - Centro  
Fax (0\*\*42) 3276-1332 - e-mail: cartorioprestes@uol.com.br

CEP 84320-000

LIVRO: 00250-N

RESERVA

PR

FOLHA: 080/081

*Mauro Cesar Prestes*  
TABELIAO

Alberto Costa  
ESCREVENTE

Silmara de F. Elias Prestes  
SUBSTITUTA

Andrieli do Prado Zella  
ESCREVENTE

*Dissolvida a sociedade conjugal por morte por um dos conviventes o sobrevivente participará da sucessão do outro. SEXTO: Os conviventes/companheiros declaram-se reciprocamente dependentes para os efeitos administrativos de interesse comum perante a Previdência Social, Previdência Privada, Entidades Públicas e Privadas, Companhias de Seguro, Instituições Financeiras e Creditícias e outras similares. SÉTIMO: Os conviventes poderão de comum acordo e a qualquer tempo, requerer a conversão da união estável em casamento, por requerimento ao Oficial do Serviço de Registro Civil da Circunscrição de seu domicílio. E que neste ato, afirmam sob responsabilidade civil e criminal que os fatos aqui relatados são a exata expressão da verdade, e são absolutamente responsáveis pelas declarações aqui prestadas, tendo sido cientificados, que a declaração é verdadeira, sob pena de responsabilidade civil e penal com o conseqüente enquadramento no crime de falsidade ideológica nos termos do artigo. 299 do Código Penal Brasileiro. Em atendimento ao que me foi declarado e solicitado pelos comparecentes, elaborei esta Escritura dentro dos limites de suas vontades a mim externadas, bem como dentro dos princípios gerais de direito e demais legislação específica. Era somente o que tinham a declarar neste ato, sendo a expressão da verdade e repetirão em juízo se necessário for. Recolhido para o FUNREJUS, CONFORME LEI ESTADUAL Nº 14.815 de 29.12.2014, A TAXA DE 25%, ou seja: R\$ 30,40 EM DATA DE 14.09.2018, CORRESPONDENTE AO VALOR DO ATO DE R\$ 121,59, CONFORME GUIA NOSSO NÚMERO 14000000003964077-4. A presente escritura acha-se Protocolizada sob nº 478/2018, no Livro de Protocolo Geral nº 06, neste Ofício e nesta data, e Distribuída no Ofício Distribuidor Judicial desta Comarca. E de como assim disseram do que dou fé, lavrei este instrumento que depois de lido e aceito, assinam dispensando a presença e assinatura das testemunhas instrumentárias, conforme permite o disposto no Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, artigo 684. Eu, MAURO CESAR PRESTES, TABELIAO que a fiz digitar, subscrevi, dou fé e assino. Emolumentos: R\$ 121,59 (630,00VRC), Funrejus: Selo Funarpen: R\$ 0,80, FADEP: R\$ 6,08 Total= R\$ 128,47. Selo Digital nº 9Q2fE.jAw4e.uA7ne, Controle: Uf02j.4Cy8j. (aa.) RONALDO ADRIANO FELIZARDO, Outorgante. VIVIA APARECIDA CASTANHA, Outorgante. MAURO CESAR PRESTES, TABELIAO. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, MAURO CESAR PRESTES, TABELIAO, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.*

Em Teste *[assinatura]* da Verdade

*[assinatura]*  
ALBERTO COSTA  
ESCREVENTE



FUNARPEN



SELO DIGITAL  
9Q2fE.jAw4e.uA7ne  
Uf02j.4Cy8j  
<http://funarpen.com.br>



**CONTRATO PARTICULAR**  
**DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO**

**SAIBAM QUANTOS ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, VIREM**, que fazem entre si, aos cinco dias do mês de julho de dois mil e vinte e quatro (05/07/2024) neste Escritório de Prestação de Serviços, situado na Avenida Coronel Rogério Borba, nº. 300, Centro, Município de Reserva, Estado do Paraná, CEP 84.320-000.

De um lado outorgante vendedora a Sra. **TEREZINHA OKIPNEY DOS SANTOS**, brasileira, do lar, casada, portadora da **CI-RG nº. 9.641.593-1 SSP-PR**, expedida em 07/08/2002 e inscrita no **CPF-MF nº. 039.690.579-06**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 03/10/1963, filha de Antônio Enes dos Santos e de Maria Okipney dos Santos, residente e domiciliada na Estrada Faxinal Fino, Zona Rural do Município de Reserva, Estado do Paraná. Fone: (42) 9 9989-1761

E outro lado outorgada compradora a Sra. **VIVIA APARECIDA CASTANHA**, brasileira, do lar, convivente, portadora da **CI-RG nº. 1.085.642-8 SSP-PR**, inscrita no **CPF-MF nº. 069.907.139-92**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 16/08/1993, filha de Adilson Ribas Castanha e de Marlene Trindade Castanha, residente e domiciliada na Rua Amadeu Harmann, Bairro Santa Helena, do Município de Reserva, Estado do Paraná. Fone: (42) 9 9850-9666

**Lei de Proteção de Dados**

"A **Empresa LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA - ME** de acordo com a **LGPD (Lei de Geral de Proteção de Dados) nº 13.709 de 14/08/2018**, garante por si própria ou quaisquer de seus empregados, prepostos, sócios, diretores, representantes ou terceiros contratados, a confidencialidade dos dados processados, assegurando que todos os seus colaboradores prepostos, sócios, diretores, representantes ou terceiros contratados que lidam com os dados pessoais apresentados e lavrados neste INSTRUMENTO; bem como a manter quaisquer Dados Pessoais estritamente confidenciais e de não os utilizar para outros fins, com exceção da prestação deste serviço. Esta EMPRESA anda, treinará e orientará a sua equipe sobre as disposições legais aplicáveis em relação à proteção de dados".

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este Instrumento Particular de **VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO**.

Inicialmente o presente, doravante denominada outorgante vendedora, bem como a outorgada compradora, declararam sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos.

**1. O IMÓVEL:**

**CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO**

Elaborado por: Lorena Rossa - Reserva, aos 05/07/2024

Vendedora: Terezinha Okipney dos Santos - Compradora: Vivia Aparecida Castanha

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

Pag. 01



**1.1 ENTÃO, POR ELA OUTORGANTE VENDEDORA, DECLAROU NESTE ATO E POR ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA, E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, SOB PENAS DA LEI, QUE É POSSUIDORA DE UM IMÓVEL, ADQUIRIDO DO SR. LUAN DOS SANTOS, ATRAVES DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, DATADO AOS 03/02/2023, QUE HAVIA ADQUIRIDO DO SR. JULIANO LEMES DALSOTOE SUA ESPOSA A SRA. DANIELA DE CARVALHO NIEBIELSKI, ATRAVES DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, DATADO AOS 18/06/2021, QUE HAVIA ADQUIRIDO DA SRA. NERCINDA DE SOUZA SANTOS, ATRAVES DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS, DATADO AOS 07/12/2015. IMÓVEL COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:**

**1.2. IMÓVEL URBANO, LOTE Nº 10 (DEZ), DA QUADRA Nº 03 (TRES) SITUADO NO JARDIM SOL NASCENTE, LOCALIZADO À RUA LEONIDAS SAUTCHUK, S/N BAIRRO, MUNICÍPIO DE RESERVA, ESTADO DO PARANÁ, CONSTANTE DA MATRÍCULA Nº 578 DO LIVRO 2 DO SRI DA COMARCA DE RESERVA ESTADO DO PARANÁ. COM ÁREA DE APROXIMADAMENTE 246,40M<sup>2</sup> ( DUZENTOS E QUARENTA E SEIS METROS E QUARENTA C), COM UMA BENFEITORIA EM ALVENARIA DE 130,00 M<sup>2</sup> (CENTO E TRINTA METROS QUADRADOS). COM AS DEMAIS CONFRONTAÇÕES CONTANTES NA MATRÍCULA ACIMA MENCIONADA.**

2. O primeiro contratante denominada **VENDEDORA**, livre, sem interferência de terceiros de plena vontade prometeram e venderam o **IMÓVEL** a segunda contratante denominada **COMPRADORA**, que declara ter vistoriado o imóvel objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhe foi feita pela Vendedora.

**3. O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA VENDA E COMPRA SERÁ DE R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA REAIS), COM A SEGUINTE FORMA DE PAGAMENTO:**

**3.1. A ENTRADA SERA DE 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) A VISTA, E 12 VEZES PARECELAMENTO DE 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).**

4. O negocio foi realizada com a **CLÁUSULA AD CORPUS**, que no caso de haver dúvida quanto da área vendida, apesar de no título de propriedade de do imóvel constar a área exata, e não podendo o vendedora/compradora afirmarem com exatidão a área realmente existente da área a legalizar, segue cláusula *ad corpus* para que não haja prejuízo para o vendedor ou para a compradora:

4.1 - A PRESENTE VENDA É FEITA COM A CLÁUSULA AD CORPUS, SENDO A ÁREA RETRO MENCIONADA APENAS ENUNCIATIVA, NOS TERMOS DO § 3º DO ARTIGO 500 DO CÓDIGO CIVIL EM VIGOR, NÃO IMPORTANDO EM RESPONSABILIDADE PARA A OUTORGANTE VENDEDORA E COMPRADORA A

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Elaborado por: Lorena Rossa - Reserva, aos 05/07/2024

Pag. 02

Vendedora: Terezinha Okipney dos Santos - Compradora: Vivia Aparecida Castanha

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.



EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR OU MENOR QUE A ENUNCIADA, NEM EM OBRIGAÇÃO DA OUTORGADA COMPRADORA DE PAGAR MAIS NA HIPÓTESE DE EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR, BEM COMO A VENDEDORA DE DEVOLVER EM CASO DE ÁREA MENOR, CABENDO A AMBOS, SE LHE APROUVER, PROMOVER O LEVANTAMENTO DA ÁREA REALMENTE EXISTENTE, E PROMOVER A RETIFICAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

5. Fica determinado que o imóvel possui Escritura Pública e Registro, esta dentro da área da matrícula e área integral do loteamento; e este instrumento de compra e venda terá a mesma validade até a homologação da escritura pública de venda e compra, sendo que a vendedora/antecessora, ou a quem de direito em lei obrigado for, se compromete ou por lei, assinar a escritura de posse e direito a compradora, após esgotados todos os procedimentos legais, desmembramento e averbações, legalização do loteamento, e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura.

6. Ambos se comprometem entregar o imóvel devidamente desocupados por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza a compradora.

7. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

8. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negócio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel.

9. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitados pela outorgante vendedora/antecessora, e prometem fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo por escritura, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dividas embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfeibilização da transferência de titularidade de domínio a ambos, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal e trabalhista, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de Situação do imóvel e residência, comprometendo-se ainda os vendedores, por qualquer tipo de ação que por ventura venha existir no imóvel negociado, bem como ação trabalhista, multas federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação.

10. A vendedora declara que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que os imóveis ora transacionados encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.

**CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO**

Elaborado por: Lorena Rossa - Reserva, aos 05/07/2024

Vendedora: Terezinha Okipney dos Santos - Compradora: Vivia Aparecida Castanha

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

Pag. 03



**11. A Compradora poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato sem a anuência do vendedor.**

12. Fica estabelecido que o descumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, de modo a vulnerá-lo total ou parcialmente, imporá à parte culpada, em favor da parte inocente, **multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do CONTRATO**, que se constitui, nos termos do 585, II do Código de Processo Civil, em dívida líquida, certa e exigível.

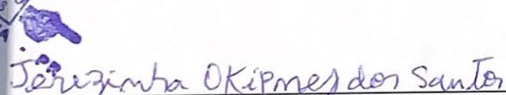
13. Os casos omissos do presente **CONTRATO** serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes à espécie.

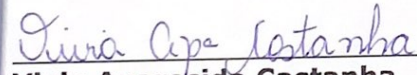
14. As partes elegem o Fórum da Comarca de Reserva para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de compra e venda. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento da custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.

15. Fica Ajustado que qualquer parte das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial do Registro de Títulos e Documentos do Fórum competente o registro do presente instrumento, nos termos legais.

16. Para todos os efeitos legais, e porque a(s) **PRIMEIRA CONTRATANTE VENDEDORA** e a(s) **SEGUNDO CONTRATANTE(S) COMPRADOR**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

Reserva, 05 de Julho de 2024.

  
**Terezinha Okipney dos Santos**  
(Primeira contratante Vendedora)

  
**Vivia Aparecida Castanha**  
(Segundo contratante Compradora)



**1ª Testemunha**

**2ª Testemunha**